

**Договор аренды
имущества коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «село
Ачайваям» Олюторского района Камчатского края, с последующим предоставлением
услуг по электроснабжению населению и организациям муниципального образования
сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского района камчатского края
№ 140617/0312698/01**

с. Ачайваям

«02» августа 2017 г.

Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского муниципального района Камчатского края, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы администрации Эминой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

АО «Корякэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Кулинича Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 140617/0312698/01 № 1 от «17» июля 2017 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество коммунальной инфраструктуры электроснабжения муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» (далее – Имущество) в составе, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что Имущество, передаваемое по настоящему Договору, свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не находится.

1.3. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.4. Передача Имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без согласия Арендодателя.

1.5. Отделимые улучшения арендованного Имущества, созданные Арендатором за свой счет, по согласованию с Арендодателем, взамен объектов непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.6. Неотделимые улучшения арендованного Имущества не могут быть произведены без согласования (письменного) с Арендодателем.

1.7. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.8. Арендатор является ресурсоснабжающей организацией и несет ответственность за режим и качество подачи электрической энергии на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры. Обслуживание внутридомовых электрических сетей в помещениях жилого фонда и нежилых помещениях не входит в обязанности Арендатора.

2. Срок действия настоящего Договора

2.1. Срок аренды Имущества устанавливается с «02» августа 2017 г. по «01» августа 2032г.

2.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе от ответственности.

2.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

3. Порядок передачи и учета Имушества

3.1. Арендодатель передает имущество Арендатору по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2). Передача Имушества производится одновременно с подписанием настоящего Договора.

3.2. Возврат Имушества и имеющейся технической документации, осуществляется уполномоченными представителями Сторон по Акту приема-передачи в **течение 10 (десяти) дней** с момента окончания срока аренды или момента досрочного прекращения Договора аренды.

3.3. Имушество должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа и произошедшего за время действия настоящего Договора движения Имушества, санкционированного Арендодателем.

3.4. В случае если в процессе эксплуатации Имушества, переданного по настоящему Договору, какой-либо объект будет выведен из строя не по вине Арендатора и станет непригодным к дальнейшей эксплуатации по своему целевому назначению, Арендатор направляет Арендодателю заключение о необходимости списания негодного объекта. После чего, Стороны проводят совместное обследование объекта и составляют дефектовочный Акт. Непригодный объект арендованного Имушества выбывает из его состава с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору с приложением скорректированного перечня арендованного Имушества и с указанием, при необходимости измененного размера арендной платы, а также Акта приема-передачи негодного объекта. Затем Арендодатель производит списание Имушества, непригодного для дальнейшей эксплуатации.

Замена вышедшего из эксплуатации Имушества производится в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Имушество, принятое в муниципальную собственность после заключения настоящего Договора, может быть передано Арендатору в аренду на условиях настоящего Договора по соответствующему дополнительному соглашению и акту приема-передачи.

3.6. При возврате Имушества в связи с окончанием срока или досрочным прекращением аренды, одновременно с оформлением акта приёма – передачи Имушества, Стороны оформляют (переоформляют) акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении вновь созданных (созданных взамен объектов непригодных к эксплуатации) Арендатором объектов хозяйства, относящихся к объектам капитального строительства, являющихся отдельными улучшениями Имушества, и имеющих фактическое присоединение к Имушеству, в том числе, опосредованное.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать Арендатору Имушество, указанное в Приложении № 1, по Акту приема-передачи (Приложение № 2) в день подписания настоящего Договора со всеми его принадлежностями и документами, необходимыми для его использования по назначению (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, исполнительных схем и иной технической документации).

4.1.2. До передачи арендованного Имушества и в процессе исполнения настоящего Договора незамедлительно уведомлять Арендатора обо всех заявлениях и требованиях третьих лиц, касающихся объектов, входящих в состав Имушества, с предоставлением надлежащим образом заверенных копий документов, исходящих от таких лиц.

4.1.3. Обеспечить доступ и сопровождение представителей Арендатора для обследования Имущества, передаваемого по настоящему Договору, с целью установления его технического состояния, подлежащего отражению в актах приема-передачи.

4.1.4. В десятидневный срок подписать акт, обозначенный в пункте 3.2. настоящего Договора, с момента его получения от Арендатора, или представить Арендатору мотивированные возражения.

4.1.5. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному и предусмотренному действующим законодательством использованию Арендатором Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, использования Имущества не по целевому назначению, допущения случаев нарушения законодательства в сфере природопользования, экологии, земельного и иного законодательства, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

4.1.6. Своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

4.1.7. При расторжении Сторонами настоящего Договора, принять Имущество и произвести взаиморасчеты с Арендатором.

4.1.8. Принять от Арендатора объекты арендованного Имущества, не участвующие в производственной деятельности электроснабжения муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям», либо, ставшие непригодными к дальнейшей эксплуатации вследствие естественного полного физического износа.

4.1.9. В течение срока действия настоящего Договора произвести техническую инвентаризацию арендованного Имущества, подготовить иную документацию, необходимую для последующей государственной регистрации права муниципальной собственности на данное Имущество, а также в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выполнить оценку арендованного Имущества.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного Арендатору Имущества, за соблюдением установленных норм и правил эксплуатации данного Имущества. Осуществлять проверку технического состояния, соблюдения правил и норм эксплуатации, выполнения технических регламентов, соблюдения параметров коммунальных услуг.

4.2.2. Передать Арендатору Имущество, возникшее в период действия настоящего Договора, которое находится в неразрывной технологической цепи и является неотделимой без вреда, частью переданного в аренду Имущества. Передача дополнительного Имущества в аренду Арендатору производится по дополнительному соглашению и акту приема-передачи.

4.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Уплачивать арендную плату в полном объеме, в установленные сроки, согласно п. 6.1., п. 6.2. настоящего Договора.

4.3.2. Организовать эксплуатацию арендованного Имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, обеспечив выполнение и соблюдение технологических регламентов и параметров.

4.3.3. Нести расходы, необходимые для поддержания арендованного Имущества в технически исправном, комплектном состоянии, подготовки к безаварийной эксплуатации, обеспечения качественной и своевременной поставки коммунальных ресурсов в соответствии с действующими нормативами.

4.3.4. Осуществлять капитальный и текущий ремонт арендованного Имущества в пределах средств, принятых к учету уполномоченным органом, осуществляющим регулирование деятельности Арендатора посредством установления ему экономически обоснованных тарифов.

4.3.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и требования государственных надзорных органов при использовании арендованного Имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества.

4.3.6. Обеспечить доступ представителей Арендодателя в сопровождении представителей Арендатора для осуществления контроля за сохранностью и надлежащим использованием арендуемого Имущества, и представить всю необходимую документацию.

4.3.7. Передать в собственность Арендодателя неотделимым улучшением арендованного Имущества, возникшее в период действия настоящего Договора, за исключением имущества, указанного в п. 4.4.1. В период действия настоящего Договора Арендатор начисляет амортизацию на вновь созданное имущество.

4.3.8. Принять от Арендодателя Имущество, возникшее в период действия настоящего Договора, которое находится в неразрывной технологической цепи и является неотделимой без вреда частью переданного в аренду Имущества. Передача дополнительного имущества Арендатору производится по дополнительному соглашению и акту приема-передачи.

4.3.9. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Имуществом, а также об аресте, запрете на эксплуатацию, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование Имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

4.3.10. В случае уничтожения или повреждения арендованного Имущества по вине Арендатора возместить Арендодателю реальный ущерб и упущенную выгоду.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Для создания рабочего технологического процесса по предоставлению услуг электроснабжения приобретать и устанавливать на базе арендованного имущества оборудование либо иное имущество. Данное оборудование и имущество является собственностью Арендатора.

4.4.2. В случае если на момент окончания срока действия настоящего договора Арендатор не самортизировал произведенные за свой счет улучшения арендованного имущества, Арендатор имеет право на возмещение остаточной стоимости таких улучшений за счет Арендодателя.

4.4.3. Требовать передачу Имущества в аренду в установленный Договором срок.

4.4.4. Сдавать арендуемое Имущество, либо его соответствующую часть в субаренду только с согласия Арендодателя:

4.4.4.1. Имущество, передаваемое в субаренду, не должно превышать 25% от стоимости Имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору.

4.4.4.2. Для согласования передачи Имущества в субаренду Арендатор представляет Арендодателю проект договора субаренды.

4.4.4.3. Договор субаренды считается заключенным только при наличии в нем информации о согласовании договора субаренды Арендодателем либо уполномоченным Арендодателем лицом.

4.4.4.4. Один экземпляр согласованного договора субаренды (с приложением копий документов к договору субаренды) остается у Арендодателя.

4.4.4.5. Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.4.4.6. Ответственность за нарушение субарендатором условий договора субаренды несет Арендатор Имущества.

4.4.5. Самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имущества, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имущества, осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Имущества, переданного по настоящему Договору.

4.4.6. Производить капитальный ремонт арендованного Имущества, в том числе в счет причитающейся арендной платы по согласованию с Арендодателем.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по технологическому присоединению заявителей к арендуемому Имуществу, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ, регулирующего данный вид деятельности.

4.4.8. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством (при условии предварительного письменного предупреждения Арендодателя не менее чем за **30 (тридцать) дней**) и возвратить Имущество.

4.4.9. Осуществлять иные права на использование арендуемого имущества коммунальной инфраструктуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и досрочное расторжение настоящего Договора

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

5.1.1. По решению судебных органов:

5.1.1.1. В случаях ненадлежащего использования, использования не по назначению либо неиспользования в течение 3 месяцев Арендатором Имущества, допущенного после повторного письменного предупреждения Арендодателя по одним и тем же объектам в течение одного месяца.

5.1.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.2. По соглашению Сторон.

5.2. В случае ликвидации Арендатора настоящий Договор считается прекращенным с момента внесения записи о ликвидации Арендатора в Единый государственный реестр юридических лиц.

5.3. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе взаимного согласия Сторон.

5.4. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

6.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за пользование Имуществом в размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей** в месяц (без НДС).

6.2. Арендатор оплачивает аренду ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом, на основании выставленных Арендодателем счетов, счетов-фактур, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6.3. Арендодатель имеет право на изменение (пересмотр) размера арендной платы, но не чаще одного раза в год и до утверждения тарифов на электрическую энергию на следующий год Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора не позднее, чем за 30 календарных дней с момента изменения арендной платы.

Измененный размер арендной платы должен быть экономически обоснованным и удовлетворять требованиям действующих нормативно-правовых актов в сфере государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике.

6.4. Стороны при наличии задолженности производят взаимные расчеты по настоящему Договору после его прекращения (расторжения) на основании Акта сверки.

6.5. Обязанность Арендатора по оплате арендных платежей считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в объеме и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/365 ставки рефинансирования Центрального Банка России, установленной на день уплаты пени, от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от реального выполнения лежащих на них обязательств или реального устранения нарушений.

7.4. Арендатор не несет ответственности за сохранность списанного Имущества, не принятого Арендодателем в порядке, установленном пунктами настоящего Договора.

7.5. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Камчатского края.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, а именно, в результате природных стихийных явлений (пожара, землетрясений, цунами и др.); в результате некоторых обстоятельств общественной жизни (военных действий, забастовок, запретительных актов государственных органов и др.), которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными и доступными мерами, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по настоящему Договору.

8.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, указанных в п. 8.1. настоящего Договора, срок выполнения сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 10 календарных дней со дня наступления (прекращения) обстоятельств непреодолимой силы, уведомить другую Сторону Договора об их наступлении (прекращении).

8.4. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить документы компетентных органов.

8.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы. Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не уведомлением или несвоевременным уведомлением.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами обеих Сторон.

9.2. Стороны обязаны в течении 10 дней сообщить друг другу об изменении банковских и платежных реквизитов, юридического адреса, номеров телефонов, факса, телекса.

9.3. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

- доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- доставлены курьером с распиской в получении.

9.4. Настоящий Договор и иные документы, относящиеся к нему, переданные посредством факсимильной и электронной связи имеют юридическую силу до получения оригиналов. Оригиналы настоящего Договора и иных документов, относящихся к нему, направляются Стороне в день их передачи факсимильной или электронной связью.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом.

Приложения:

Приложение № 1 - Перечень имущества;

Приложение № 2 – Акт приема-передачи имущества.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского муниципального района Камчатского края

Юридический адрес: 688815, ул. Оленеводов, д. 16, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край

Юридический адрес: 688815, ул. Оленеводов, д. 16, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край

Тел./факс: +7-415-44-5-15-02

E-mail: achaivayam@inbox.ru

ИНН: 8201001288

р/с 40204810000000000018

ГРКЦ ГУ Банка России в Камчатском крае г.Петропавловск-Камчатский

БИК: 043002001

л/счет 04383010750

Арендатор:

АО «Корякэнерго»

Юридический адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41.

Юридический адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41.

т./ф.: +7 (4152) 46-28-46

secr@korenergo.ru

ОГРН: 1058200094204

ИНН/КПП: 8202010020/ 410101001

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске,

БИК: 040813727,

Р/С.: 40702810915020001002,

Кор/С.: 30101810400000000727

Глава Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»

Генеральный директор АО «Корякэнерго»



Эмина Н.А.



Кулинич С. А.

Приложение № 1

к Договору аренды имущества коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского муниципального района Камчатского края, с последующим предоставлением услуг по электроснабжению населению и организациям муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского района Камчатского края

от «02» августа 2017 года № 140617/0312698/01

Перечень передаваемых в пользование объектов коммунальной инфраструктуры для использования в целях электроснабжения населения и организаций

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость на 01.03.2016 (тыс.руб.)	Срок полезного использования	Технические характеристики
1.	Здание ДЭС	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1983	-	-	-	
2.	Линия электропередач 0,4 кВ	с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край					Протяженность 8,9 км
3.	Ёмкость 55 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1993				Резервуар горизонтальный стальной не утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 2,76 м, длиной 9,6 м
4.	Ёмкость 55 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1993				Резервуар горизонтальный стальной не утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 2,76 м, длиной 9,6 м
5.	Ёмкость 75 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1993				Резервуар горизонтальный стальной не утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 3,02 м, длиной 10,8 м
6.	Ёмкость 75 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1993				Резервуар горизонтальный стальной не утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 3,02 м, длиной 10,8 м
7.	Ёмкость 75 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1993				Резервуар горизонтальный стальной не утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 3,02 м,

							длиной 10,8 м
8.	Цистерна 75 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1990				
9.	Цистерна 50 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1980				
10.	Цистерна 50 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1980				
11.	Цистерна 10 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1975				

Арендодатель

Арендатор

Глава Администрации муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»

Генеральный директор АО «Корякэнерго»



Эмина Н.А.



Кулинич С. А.

к Договору аренды имущества коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского муниципального района Камчатского края, с последующим предоставлением услуг по электроснабжению населению и организациям муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского района Камчатского края

от «02» августа 2017 года № 140617/0312698/01

**Акт приема-передачи
муниципального имущества коммунальной инфраструктуры электроснабжения
муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»**

В соответствии с условиями Договора аренды от «02» августа 2017 года № 140617/0312698/01 в отношении имущества коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» электроснабжения потребителей, при вступлении договора в действие, **Арендодатель – Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского района камчатского края**, в лице Главы администрации Эминой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, **передает**, а **Арендатор – АО «Корякэнерго»**, в лице генерального директора Кулинича Сергея Николаевича, действующего на основании Устава **принимает** следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость на 01.03.2016 (тыс.руб.)	Срок полезного использования	Технические характеристики
1.	Здание ДЭС	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1983	-	0,00	-	Техническое состояние – не удовлетворительное
2.	Линия электропередач 0,4 кВ	с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край			0,00		Протяженность 8,9 км Техническое состояние – хорошее
3.	Ёмкость 55 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1993		0,00		Резервуар горизонтальный стальной не утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 2,76 м, длиной 9,6 м Техническое состояние – хорошее
4.	Ёмкость 55 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1993		0,00		Резервуар горизонтальный стальной не утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 2,76 м, длиной 9,6 м Техническое состояние – хорошее
5.	Ёмкость 75 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район,	1993		0,00		Резервуар горизонтальный стальной не

		Камчатский край				утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 3,02 м, длиной 10,8 м Техническое состояние – хорошее
6.	Ёмкость 75 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1993		0,00	Резервуар горизонтальный стальной не утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 3,02 м, длиной 10,8 м Техническое состояние – хорошее
7.	Ёмкость 75 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1993		0,00	Резервуар горизонтальный стальной не утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 3,02 м, длиной 10,8 м Техническое состояние – хорошее
8.	Цистерна 75 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1990		0,00	Техническое состояние – хорошее
9.	Цистерна 50 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1980		0,00	Техническое состояние – хорошее
10.	Цистерна 50 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1980		0,00	Техническое состояние – хорошее
11.	Цистерна 10 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1975		0,00	Техническое состояние – хорошее

2. Настоящий акт приема-передачи имущества составлен в двух экземплярах, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Арендодатель

Глава Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»



Эмина Н.А.

Арендатор

Генеральный директор АО «Корякэнерго»



Кулинич С. А.

		Камчатский край				утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 3,02 м, длиной 10,8 м Техническое состояние – хорошее
6.	Ёмкость 75 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1993		0,00	Резервуар горизонтальный стальной не утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 3,02 м, длиной 10,8 м Техническое состояние – хорошее
7.	Ёмкость 75 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1993		0,00	Резервуар горизонтальный стальной не утепленный, для хранения нефтепродуктов, диаметром 3,02 м, длиной 10,8 м Техническое состояние – хорошее
8.	Цистерна 75 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1990		0,00	Техническое состояние – хорошее
9.	Цистерна 50 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1980		0,00	Техническое состояние – хорошее
10.	Цистерна 50 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1980		0,00	Техническое состояние – хорошее
11.	Цистерна 10 м3	ул. Каюю, д. 75, с. Ачайваям, Олюторский район, Камчатский край	1975		0,00	Техническое состояние – хорошее

2. Настоящий акт приема-передачи имущества составлен в двух экземплярах, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Арендодатель

Глава Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»



Эмина Н.А.

Арендатор

Генеральный директор АО «Корякэнерго»



Кулинич С. А.