**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КАМЧАТСКИЙ КРАЙ Администрация муниципального образования сельское поселение «село Ачайваям»**

688815 Камчатский край, Олюторский район, село Ачайваям, улица Оленеводов, 16-А телефон/факс: (415-44) 51-5-02, 51-5-74, 51-5-43, e-mail:achaivayam@gmail.com

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Главы администрации муниципального образования - сельское поселение «село Ачайваям»

от 01.07.2015г. **№ 26**  с.Ачайваям

О подготовке потребителей жилищного фонда,

объектов социальной сферы, объектов энерго-

и теплоснабжений, поставки холодной воды

на территории сельского поселения «селоАчайваям»

к работе в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ 10 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии (жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов энергообеспечения, гарантирующей организации водоснабжения) на территории сельского поселения «село Ачайваям» к работе в отопительный период 2015 - 2016 г.г.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2015-2016 г.г. сельского поселения «село Ачайваям» следующие объекты:

1.1. Котельная, тепловые сети, ДЭС, водонапорная башня и водопроводные сети энергоузла с.Ачайваям ОАО «Корякэнерго»;

1.2. Потребители тепловой энергии в поселении:

- Объекты социальной сферы, расположенные на территории сельского поселения, в т.ч. находящиеся в подведомственности Олюторского муниципального района;

- Жилищный фонд сельского поселения «село Ачайваям».

2. Создать рабочую группу по подготовке к работе в осенне-зимний период 2015-2016 г.г. объектов жилищно-коммунального хозяйства и потребителей муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» (далее - Комиссия) согласно приложению 1.

3. При проведении проверок готовности объектов к работе в осеннее зимний период 2015-2016г.г. Комиссии руководствоваться Программами и порядками проведения проверки о готовности к работе в осенне-зимний период 2015-2016 г.г. согласно приложениям 2,3.

4. Руководителям энергоузла с.Ачайваям ОАО «Корякэнерго» и организаций, учреждений - потребителей коммунальных услуг (независимо от форм собственности), расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»:

4.1. Продолжить работу по обеспечению технического состояния объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы согласно утвержденным (согласованным) планам мероприятий по подготовке объектов в осенне-зимний период 2015-2016 г.г. с учетом недостатков предыдущего отопительного периода и выявленных технологических нарушений в эксплуатации теплоэнергетического оборудования, резервных топливных хозяйств, систем водоснабжения и водоотведения (ЖБО) с учётом внедрения энергосберегающих технологий.

4.2. Провести готовность вверенных объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 г.г. в соответствии с разделами III (для теплоснабжающей организации), IV (для потребителей тепловой энергии – организаций, учреждений, предприятий, за исключением жилищного фонда) Правил оценки готовности к отопительному периоду» и подготовить все документы, акты готовности для Комиссии по подготовке к ОЗП 2015-2016.г. в сельском поселении «село Ачайваям».

5. Принимая во внимание отсутствие Управляющей организации по управлению многоквартирными домами, (признание проводимых конкурсов по выбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в сельском поселении «селоАчайваям» с апреля по июль 2012г. и признанных несостоявшимся в связи с отсутствием потенциальных участников), а также отсутствие ТСЖ при наличии более 50% собственников многоквартирных домов (далее МКД), администрации муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»:

5.1. Провести собрания собственников и ответственных нанимателей жилья многоквартирных домов по вопросу подготовки МКД к работе в ОЗП 2015-2016 г.г.;

5.2. Специалисту администрации К.Г.Гиданий:

- обеспечить наличие паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях, в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, в срок до 01.09. 2015 года;

- обеспечить контроль создания запаса топлива для бесперебойного прохождения отопительного периода 2015-2016г.г. ресурсоснабжающей организацией.

6.Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации сельского  
поселения «селоАчайваям»                                                            Н.А.Эминина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению администрации сельского поселения «село Ачайваям» от 01.07.2015г. № 26 |

**Состав комиссии**

**по проверке и оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2015-2016 гг. объектов сельского поселения «село Ачайваям»**

1.Эминина Н.А., глава администрации сельского поселения «село Ачайваям» - председатель комиссии;

2.Муравьёва В.В., консультант администрации сельского поселения «село Ачайваям» - заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

3.Ивтагина Е.К., председатель Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «селоАчайваям»;

4.Иванов В.Н., депутат муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям».

5.Покачалов Ю.А., начальник пожарного поста с.Ачайваям.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению администрации сельского поселения «село Ачайваям» от 01.07.2015г. № 26 |

**Программа и порядок проведения проверки теплоснабжающей организации в сельском поселении «село Ачайваям» о готовности к работе в осенне-зимний период 2015-2016 г.г.**

1. **Уполномоченный орган на проведение проверки:**

- Комиссия по подготовке к работе в осенне-зимний период 2015-2016 г.г. объектов жилищно-коммунального хозяйства и потребителей сельского поселения «село Ачайваям» (далее – Комиссия), образованная настоящим постановлением в составе согласно приложению 1.

1. Объекты, подлежащие проверке:

Теплоснабжающая организация - ОАО «Корякэнерго» с объектами теплоснабжения, переданными в пользование согласно договору № 01 ТС безвозмездного пользования объектами коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения), находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «село Ачайваям» от 19.10.2011г.:

1) Котельная № 1 (ул.Каюю, 76 ) и тепловые сети по принадлежности к котельной (2510,1 м – в двухтрубном исчислении).

а). Сроки проведения проверки:

с 01 по 05 сентября 2015 года.

б). Документы, проверяемые в ходе проверки:

- Графики тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

- Технический регламент (приказ) о соблюдение критериев надежности теплоснабжения;

- Справка о наличии нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии – в каждой котельной к ОЗП 2015-2016г.г.;

- Приказы о готовности диспетчерской и аварийной служб ОАО «Корякэнерго» (энергоузла с.Ачайваям);

- При условии принятия на работу новых лиц в ДДС и АВС: протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых установок, укомплектованность указанных служб персоналом;

- Приказы об организации контроля режимов потребления тепловой энергии;

- Приказы об обеспечении качества теплоносителей;

- Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

- В части обеспечения проверки качества установленного оборудования (в случае необходимости) – в том числе гарантии на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

- Приказы о безаварийной работе объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготавления и топливоподачи;

-Акты сроков эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

-Графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

-Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

-Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, водоснабжения потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, согласованных с администрацией поселения;

-Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

-Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период 2015-2016г.г., в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

-Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

-Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- Отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченной на осуществление муниципального контроля администрацией сельского поселения «село Ачайваям».

**II. Порядок работы Комиссии по подготовке к ОЗП 2015-2016г.г. сельского поселения «село Ачайваям»:**

1. Документы предоставляются Комиссии по подготовке к ОЗП 2015-2016 г.г. сельского поселения «село Ачайваям» ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Корякэнерго») с 01 по 05 сентября 2015 года.

2. Осмотры объектов (при предварительном согласовании в случае необходимости) проводятся в сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование объекта* | *Даты проведения осмотров* |
| 1) Котельная № 1 (ул. Каюю, 76) и тепловые сети по принадлежности к котельной (2510,1 м – в двухтрубном исчислении); | 02.09.2015 г. |

3. Результаты проверки оформляются Актом проверки готовности (неготовности) теплоснабжающей организации (ОАО «Корякэнерго») к работе в отопительный период 2015-2016г.г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к постановлению администрации сельского поселения «село Ачайваям» от 01.07.2015г. № 26 |

**Программа и порядок проведения проверки потребителей в муниципальном образованиисельского поселения «село Ачайваям» о готовности к работе в осенне-зимний период 2015-2016 г.г.**

**I. Уполномоченный орган на проведение проверки:** комиссия по подготовке к работе в осенне-зимний период 2014-2015 г.г. объектов жилищно-коммунального хозяйства и потребителей сельского поселения «село Ачайваям» (далее - Комиссия по подготовке к ОЗП 2014-2015г.г.сельского поселения «село Ачайваям», образованная настоящим постановлением в составе согласно приложению 1.

1. Объекты, подлежащие проверке:

1.1. Потребителей тепловой энергии – объекты социальной сферы, расположенные на территории сельского поселения «село Ачайваям»;

1) МБУ «Администрация сельского поселения «село Ачайваям»;

2) СДК с.Ачайваям;

3) МКДОУ детский сад «Снежинка»;

4) МКОУ «Ачайваямская средняя общеобразовательная школа»;

5) ФАП с.Ачайваям.

1.2. Многоквартирные дома и дома приусадебного типа (на 2-4 хозяина),подключаемые к ЦТС, расположенные по адресам:

1) МКД:

- ул. Артюшкина, 51, 53;

- ул. Оленеводов, 10,12, 14, 15, 16, 18, 72;

- ул. Каюю, 39;

- ул. Школьная – 54.

2) Дома приусадебного типа: ул. Артюшкина, 30,32 ,34,36,56,62,64,65,66,67,68,73;

ул. Оленеводов – 2,3,5,6,8,9,11,13,21,24,25,26,28,29;

ул. Каюю– 7,31,40,41,42,43,44,45,46,70,73;

ул. Школьная – 48,50,52,57,59,61,71,74.

2. Сроки проведения проверки (общие):с 28 июля по 10 сентября 2015 года, в том числе: потребителей тепловой энергии – объекты социальной сферы, расположенные на территории сельского поселения «село Ачайваям»:

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование объекта* | *Дата проведения проверки и подписание Акта* |
| МКДОУ детский сад «Снежинка» | 29.07.2015г. |
| МКОУ «Ачайваямская СОШ»; | 07.08.2015г. |
| ФАП с.Ачайваям | 24.08.2015г. |
| МКУ «Администрация сельского поселения «село Ачайваям» | 24.08.2015г. |
| СДК с.Ачайвайваям | 24.08.2015 |
| В отношении МКД (с учетом пункта 5.2. постановления от 01.07.2015г. №25/1) | с 24.08.2015  по 05 .09.2015 г. |

3. Документы, проверяемые в ходе проверки:

1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок при наличии последних на объекте;

2) Акты проведения промывок оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) Мероприятия по их внедрению энергосберегающих режимов;

4) Планы ремонтных работ, Акты о выполнении;

5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери);

7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) Наличие и акты о проверки работоспособности приборов учета;

9) Акты работоспособности защиты систем теплопотребления;

13) При осмотре объектов: наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) Справка об отсутствии задолженности за поставленные тепловую энергию;

16) Акты проведения испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, установленными приложением 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду ((утв. [приказом](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70270850/#0) Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103) – наличие договора о теплоснабжении.

.

**II. Порядок работы Комиссии по подготовке к ОЗП 2015-2016г.г.сельского поселения «село Ачайваям»:**

1. Документы предоставляются Комиссии по подготовке к ОЗП 2015-2016г.г.сельского поселения «село Ачайваям» потребителями в соответствии с пунктом 2 настоящей Программы.

2. Осмотры объектов, при необходимости, проводятся в сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование объекта* | *Дата проведения проверки и подписание Акта* |
| МКДОУ детский сад «Снежинка» | 31.08.2015г. |
| МКОУ «Ачайваямская средняя общеобразовательная школа»; | 10.08.2015г. |
| ФАП с.Ачайваям | 25.08.2015г. |
| МКУ «Администрация сельского поселения «село Ачайваям» | 25.08.2015г. |
| СДК с.Ачайваям | 25.08.2015 |
| В отношении МКД (с учетом пункта 5.2. постановления от 01.07.2015г. №25/1) | с 1. по 10 сентября 2015 г. |

3. Результаты проверки оформляются Актами проверок готовности (неготовности) объектов-потребителей к работе в отопительный период 2015-2016г.г.